

**REGULAMIN OGRODU
DZIAŁKOWEGO
STOWARZYSZENIA OGRODÓW
DZIAŁKOWYCH
„METALOWIEC”
W CHOJNICACH**

Zgodny z uchwałą numer 1/ 07/2015r
Walnego Zebrania Członków Stowarzyszenia Ogrodów Działkowych METALOWIEC w
Chojnicach

Rozdział I

§ 1

1. Regulamin rodzinnego ogrodu działkowego, zwanego dalej ROD, określa szczegółowe zasady dotyczące zagospodarowania i użytkowania działki oraz funkcjonowania i zagospodarowania rodzinnego ogrodu działkowego prowadzonego przez Stowarzyszenie Ogrodów Działkowych „METALOWIEC” w Chojnicach, zwanego dalej SOD, a także zasady współżycia społecznego obowiązujące na jego terenie .
2. Regulamin obowiązuje członków Stowarzyszenia Ogrodów Działkowych „METALOWIEC”, działkowców dzierżawiących działki w ROD oraz wszystkie osoby przebywające na jego terenie.

§ 2

Zasady zakładania i funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych oraz zarządzania nimi regulują :

- 1) ustawa z dnia 13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych, zwana dalej „ustawą”,
- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane,
- 3) ustawa z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
- 4) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody,
- 5) statut Stowarzyszenia Ogrodów Działkowych „METALOWIEC” z dnia 30 marca 2014 roku,
- 6) uchwały i wytyczne organów SOD.

§ 3

SOD prowadzi ROD na gruntach stanowiących własność Gminy Miejskiej Chojnice i zarządza nim poprzez swoje organy.

§ 4

1. ROD jest podstawową jednostką organizacyjną Stowarzyszenia Ogrodów Działkowych „METALOWIEC”.
2. ROD stanowi wydzielony obszar gruntu, podzielony na teren ogólny i działki oraz wyposażony w infrastrukturę niezbędną do jego prawidłowego funkcjonowania.
3. ROD może składać się z kilku terenów. Teren, jako obszar gruntu, jest wydzieloną jednostką przestrzenną podzieloną na działki.
4. Działka jest podstawową jednostką przestrzenną w ROD, której powierzchnię ustala się w granicach do 500 m².
5. Powierzchnia i granice działki muszą być zgodne z planem zagospodarowania ROD.
6. Działka nie podlega podziałowi na mniejsze jednostki przestrzenne.

§ 5

1. ROD, będący urządzeniem użyteczności publicznej, spełnia pozytywną rolę w urbanistyce i ekosystemie miast i osiedli, tworzeniu warunków życia społeczności lokalnych i działkowych rodzin.
2. Szczególne znaczenie ROD polega na kształtowaniu środowiska, ochronie i zachowaniu składników przyrody, prowadzeniu i propagowaniu działalności ekologicznej, prowadzeniu szerokiej działalności na rzecz społeczności lokalnej, jej integracji i działalności na rzecz integracji wielopokoleniowej.

§ 6

1. Działka w ROD przeznaczona jest do zaspokajania potrzeb działkowca i jego rodziny w zakresie aktywnego wypoczynku, rekreacji i prowadzenia upraw ogrodniczych.
2. Działka w ROD ma szczególne znaczenie dla integracji i zaspokajania potrzeb wielopokoleniowej rodziny, wychowania dzieci i młodzieży między innymi w zakresie ekologii i zdrowego odżywiania, zachowania aktywności i zdrowia ludzi trzeciego wieku oraz poprawy warunków bytowych rodziny.
3. Działka w ROD nie może być wykorzystywana do innych celów, niż określone w ust.1.
4. Na terenie działki obowiązuje całkowity zakaz prowadzenia działalności gospodarczej.
5. Zabrania się oddawania działki lub jej części osobie trzeciej do płatnego lub bezpłatnego używania.

§7

1. Działka w ROD nie może być wykorzystywana do zamieszkiwania.
2. Przez zamieszkiwanie rozumie się faktyczne przebywanie z zamiarem stałego pobytu / aktualne centrum życiowe /.

§8

1. Działkowcem jest pełnoletnia osoba fizyczna uprawniona do korzystania z działki w ROD na podstawie prawa do działki nabytego zgodnie z ustawą.
2. Prawo do działki ustanawia Zarząd SOD na podstawie umowy dzierżawy działkowej zawartej z działkowcem.
4. Na zasadach określonych w statucie, działka w ROD może być oddana w bezpłatne używanie instytucjom prowadzącym działalność społeczną, oświatową, kulturalną, wychowawczą, rehabilitacyjną, dobroczynną lub opieki społecznej.
5. Szczegółowe zasady korzystania przez instytucje o których mowa w ust. 4 z działki oraz urządzeń i infrastruktury ogrodowej, określa umowa.
6. Zasady oddawania działki instytucjom o których mowa w ust. 4 określa statut.

§9

1. Działkowiec jest w szczególności uprawniony do:

- 1) korzystania z dzierżawionej działki, terenów zielonych oraz wszelkich narzędzi, urządzeń i budowli ogrodowych znajdujących się w ROD,
- 2) udziału w organizowanych przez SOD szkoleniach i imprezach okolicznościowych,
- 3) występowania do Zarządu w sprawach dotyczących zagospodarowania i użytkowania ROD i działki,
- 4) zgłaszania wniosków dotyczących funkcjonowania i zarządzania ROD,
- 5) aktywnego udziału w planowaniu rozwoju ROD i zgłaszania swoich inicjatyw do Zarządu,
- 6) udziału w obradach Walnego Zebrania Członków, bez czynnego i biernego prawa wyborczego.

2. Działkowiec ma w szczególności obowiązek:

- 1) przestrzegania ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych i regulaminu ROD,
- 2) przestrzegania zasad współżycia społecznego,
- 3) użytkowania przydzielonej mu działki zgodnie z ustawą i regulaminem ROD,
- 4) działać w interesie ROD,
- 5) uiszczać opłaty uchwalone przez organy Stowarzyszenia w terminie przez nie ustalonym, a w przypadku zwłoki - wraz z obowiązującymi odsetkami ustawowymi,
- 6) aktualizować dane osobowe i adres do korespondencji,
- 7) otaczać opieką mienie ROD,
- 8) przestrzegać zasad poruszania się po ulicach w ROD, zarówno pieszo jak i pojazdami jednośladowymi oraz autami, przy zachowaniu zasady pierwszeństwa – w kolejności – pieszych, rowerzystów – przed pojazdami mechanicznymi.
- 9) przestrzegać zakazu parkowania na ulicach w ROD, poza miejscami do tego celu wyznaczonymi.

§10

1. Urządzenia ROD przeznaczone do wspólnego korzystania przez użytkowników działek są własnością Stowarzyszenia Ogrodów Działkowych „METALOWIEC”.
2. Nasadzenia, urządzenia i obiekty znajdujące się na działce, wykonane lub nabyte ze środków finansowych użytkownika działki, stanowią jego własność.

§11

W kwestiach nieuregulowanych Regulaminem obowiązują właściwe przepisy prawa.

ROZDZIAŁ II

Zasady organizacyjne

§ 12

1. Organami SOD są:
 - 1) walne zebranie członków Stowarzyszenia Ogrodów Działkowych „METALOWIEC” w Chojnicach, zwane dalej walnym zebraniem SOD,
 - 2) zarząd stowarzyszenia, zwany dalej zarządem SOD,
 - 3) komisja rewizyjna stowarzyszenia, zwana dalej komisją rewizyjną SOD,

- 4) komisja rozjemcza – Sąd Koleżeński Stowarzyszenia, zwana dalej komisją rozjemczą.
2. Członkami organów SOD mogą być jedynie, zgodnie z zasadami określonymi w Statucie, członkowie Stowarzyszenia Ogrodów Działkowych „METALOWIEC”.
3. Organy stowarzyszenia w zakresie przetwarzania i gromadzenia danych osobowych działkowców i członków stowarzyszenia przestrzegają zasad i przepisów ustawy o ochronie danych osobowych.

ROZDZIAŁ III

Walne zebranie

§13

1. Najwyższym organem SOD jest walne zebranie SOD.
2. Prawo uczestniczenia w walnych zebraniach SOD przysługuje wyłącznie członkowi SOD.
3. Walne zebrania SOD mogą być zwyczajne i nadzwyczajne.
4. Zwyczajne walne zebrania SOD dzielą się na:
 - 1) sprawozdawczo-wyborcze,
 - 2) sprawozdawcze, odbywane corocznie.
5. Zwyczajne walne zebranie SOD odbywa się najpóźniej do 01 lipca danego roku.
6. O terminie, miejscu i porządku obrad walnego zebrania SOD zarząd zawiadamia pisemnie - za pośrednictwem poczty lub doręczając zawiadomienie bezpośrednio za pokwitowaniem - członkowi SOD na co najmniej 14 dni przed terminem walnego zebrania. Zawiadomienie może być wysłane członkowi SOD pocztą elektroniczną, jeżeli uprzednio wyraził na to pisemną zgodę, podając adres, na który zawiadomienie powinno być wysłane.
7. W zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 6, podaje się ponadto miejsce, termin i godziny wyłożenia materiałów sprawozdawczych, przy czym wyłożenie musi nastąpić co najmniej na 7 dni przed terminem walnego zebrania SOD.

§14

1. Nadzwyczajne walne zebranie SOD, zwołane w trybie i na zasadach określonych statutem i regulaminem, może podejmować uchwały wyłącznie w sprawach, dla których zostało zwołane i uwidocznionych w zawiadomieniach dostarczonych członkom SOD.
2. Nadzwyczajne walne zebranie SOD może być zwołane w każdym czasie do rozpatrzenia spraw należących do kompetencji walnego zebrania sprawozdawczego i sprawozdawczo-wyborczego SOD.

§15

W SOD mogą odbywać się zebrania działkowców o charakterze porządkowym i informacyjnym w sprawach nie zastrzeżonych dla walnych zebrań SOD .

ROZDZIAŁ IV

Zarząd

§16

Zarząd SOD prowadzi sprawy SOD i reprezentuje go na zewnątrz według zasad określonych w statucie.

§17

1. Zarząd SOD powołuje gospodarza ROD. Gospodarzem nie może być członek komisji rewizyjnej, członek komisji rozjemczej ani członek zarządu pełniący funkcję prezesa, wiceprezesa, sekretarza oraz skarbnika.
2. Sprawy gospodarcze zapewniające funkcjonowanie ROD i obsługa techniczna infrastruktury ogrodowej należą do obowiązków gospodarza.
3. Nadzór nad pracą gospodarza ROD sprawuje zarząd SOD.

§18

Zarząd SOD obraduje na posiedzeniach i podejmuje decyzje w formie uchwał zwykłą większością głosów przy obecności ponad połowy liczby członków zarządu ustalonej na walnym zebraniu SOD.

§19

1. Uchwały zarządu SOD sporządzane są w formie pisemnej pod rygorem ich nieważności.
2. Uchwały bezpośrednio dotyczące działkowca sporządzane są jako odrębne dokumenty dla każdej sprawy;.
3. Uchwały o których mowa w ust. 2 zarząd doręcza działkowcowi, którego uchwała dotyczy.

§20

1. Zarząd SOD obowiązany jest do gromadzenia i przechowywania środków finansowych na koncie bankowym.
2. Wzory podpisów osób upoważnionych do dysponowania środkami finansowymi SOD potwierdza zarząd.
3. Zarząd SOD przyjmuje od działkowców wszystkie wpłaty na konto bankowe.
4. W uzasadnionych przypadkach osoba upoważniona przez zarząd (kasjer) może osobiście przyjmować od działkowców wpłaty.
5. Kasjerem nie może być członek komisji rewizyjnej, członek zarządu pełniący funkcję prezesa, wiceprezesa oraz sekretarza, ani osoba prowadząca księgowość SOD.
6. Kasjer wydaje wpłacającemu pokwitowanie imienne z wyszczególnieniem daty, tytułu i wysokości wpłaty. Każdy rodzaj opłaty wyodrębnia się na pokwitowaniu. Pokwitowanie wydaje się na drukach obowiązujących w SOD, które stanowią dokumenty ścisłego zarachowania.

§21

1. W przypadku nie opłacenia w terminie do 30 czerwca składki członkowskiej lub innych opłat na rzecz SOD w terminie ustalonym przez walne zebranie zarząd SOD obowiązany jest naliczać odsetki ustawowe za zwłokę licząc od dnia następnego po ustalonym terminie.
2. Jeżeli dzień oznaczony jako termin wpłaty jest dniem ustawowo wolnym od pracy, termin upływa dnia następnego.
3. Za dzień wpłaty uznaje się datę wpływu środków na konto SOD albo datę wpłaty w kasie SOD.

§22

1. W przypadku opóźnienia wpłaty składki członkowskiej lub opłat na rzecz SOD, zarząd SOD wzywa na piśmie działkowca do dokonania wpłaty należności w oznaczonym terminie informując jednocześnie, że niewykonanie wezwania (w całości lub części) zagrożone jest sankcjami przewidzianymi w ustawie i statucie.
2. Zarząd SOD może wypowiedzieć umowę dzierżawy nie później niż na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, jeżeli działkowiec jest w zwłoce z zapłatą opłat ogrodowych lub opłat związanych z utrzymaniem działki na rzecz SOD za korzystanie z działki co najmniej przez 6 miesięcy pomimo uprzedzenia go na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczenia dodatkowego, miesięcznego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności.
3. Pisemne wezwanie, o którym mowa w ust.1 doręcza się działkowcowi bezpośrednio za pokwitowaniem lub za pośrednictwem poczty za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Koszty wezwania obciążają działkowca.

§23

1. Zarząd SOD prowadzi ewidencję działek. Ewidencja powinna zawierać dane określone w art. 51 ustawy.
2. Zarząd SOD obowiązany jest do gromadzenia dokumentów potwierdzających prawo działkowca do działki.

§24

1. Zarząd SOD odpowiedzialny jest za właściwe przechowywanie dokumentacji SOD, w tym ewidencji działek, z walnych zebrań SOD, z posiedzeń zarządu SOD, finansowej i innych ważnych z punktu widzenia interesów działkowców, oraz funkcjonowania SOD.
2. Okres przechowywania dokumentów określają odrębne przepisy.

§25

1. Zarząd SOD obowiązany jest do działania na rzecz bezpieczeństwa w ROD. W tym celu zarząd SOD przedstawia walnemu zebraniu SOD propozycje dotyczące zapewnienia bezpieczeństwa na terenie ROD.

2. Propozycje, o których mowa w ust. 1, uwzględniają w szczególności możliwość monitorowania ROD, jego ochrony we własnym zakresie lub przez wykwalifikowany podmiot, budowy urządzeń służących bezpieczeństwu (oświetlenie, łączność), a także współpracę z organami porządkowymi.

§26

Zarząd SOD organizuje w SOD imprezy kulturalne i integracyjne, a w szczególności dzień działkowca, a także inicjuje współpracę z domami kultury oraz innymi placówkami i organizacjami o celach społecznych.

§27

W celu propagowania ruchu ogrodnictwa działkowego wśród dzieci i młodzieży zarząd powinien dążyć do współpracy z placówkami oświatowymi i szkołami, a także domami dziecka i innymi placówkami i organizacjami działającymi na rzecz dzieci.

§28

1. Zarząd SOD ma prawo powołać biuro SOD, w celu sprawnego zarządzania, prowadzenia i administrowania ROD.
2. Biuro SOD prowadzi Prezes Zarządu który jest jego kierownikiem.
3. Szczegółowy zakres obowiązków pracowników biura określi zarząd SOD w odrębnej uchwale.
4. Pracownikami biura stowarzyszenia mogą być członkowie organów stowarzyszenia, z wyjątkiem komisji rewizyjnej SOD. Zatrudnienie nie jest związane z pełnioną funkcją, lecz z wykonywaniem zadań określonych w zakresie czynności.

§29

1. Prezes zarządu odpowiada za prawidłowe sporządzanie i przechowywanie dokumentacji biura SOD.
2. Ustępujący prezes zarządu SOD przekazuje dokumentację biura nowo wybranemu prezesowi zarządu SOD w formie protokołu zdawczo-odbiorczego w terminie 14 dni od dnia wyboru.

§30

W celu prawidłowego prowadzenia dokumentacji finansowej SOD, obowiązek jej prowadzenia należy powierzyć do biura rachunkowego lub osobie posiadającej odpowiednie kwalifikacje. Obowiązku tego nie można powierzyć członkowi organu w SOD.

§31

Księgowość SOD prowadzona jest w oparciu o ustanowiony zgodnie z ustawą o Rachunkowości, przez Zarząd plan kont i ogólnie obowiązujące przepisy prawa finansowego.

ROZDZIAŁ V

Działalność kontrolna

§32

Działalność kontrolną w SOD prowadzi komisja rewizyjna SOD.

§33

1. Komisja rewizyjna SOD dokonuje okresowej oceny całokształtu działalności zarządu SOD.
2. Komisja rewizyjna SOD dokonuje, co najmniej dwa razy w roku kalendarzowym, kontroli i oceny działalności zarządu SOD, w tym finansowej.

ROZDZIAŁ VI

Działalność mediacyjna

§34

1. Komisja rozjemcza SOD może prowadzić mediacje w sporach pomiędzy działkowcami, a także pomiędzy działkowcami a Zarządem.
2. Mediację, za zgodą zainteresowanych stron, prowadzi zespół komisji rozjemczej SOD w składzie trzyosobowym.
3. Szczegółowy tryb postępowania przed komisją rozjemczą określa statut SOD.

§ 35

Wszczęcie postępowania pojednawczego nie jest warunkiem do dochodzenia roszczeń przed właściwym miejscowo Sądem powszechnym.

ROZDZIAŁ VII

Zagospodarowanie ROD

§36

Zagospodarowanie ROD oraz budowa podstawowych urządzeń należą do SOD.

§ 37

1. Podstawą budowy, wyposażenia i urządzenia ROD jest plan zagospodarowania ROD.
2. Plan zagospodarowania ROD proponuje Zarząd SOD a zatwierdza Walne Zebranie SOD.
3. W ROD już urządzonym, plan zagospodarowania ROD musi być zgodny z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

§ 38

Plan zagospodarowania ROD oparty jest na podkładzie geodezyjnym, określa granice ROD, jego podział na działki z zaznaczeniem ich granic, powierzchni i numeracji oraz podstawową infrastrukturę ROD.

§ 39

1. Infrastrukturę ROD stanowią urządzenia, będące własnością SOD, z zastrzeżeniem art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, służące do wspólnego używania przez osoby korzystające z działek oraz do prawidłowego funkcjonowania ROD, a w szczególności:
 - 1) ogrodzenie zewnętrzne,
 - 2) aleje i drogi ogrodowe,
 - 3) miejsca postojowe,
 - 4) place gospodarcze, tereny rekreacyjne i sportowe, ogródki jordanowskie i inne tereny użytku ogólnego,
 - 5) dom działkowca, budynki administracyjno-gospodarcze, hydrofornie,
 - 6) sanitariaty,
 - 7) pasy zieleni ochronnej,
 - 8) drzewa i krzewy ozdobne oraz pozostała zieleń ogrodowa,
 - 9) urządzenia i sieć wodociągowa(w przypadku posiadania własnej),
 - 10) sieć energetyczna, słupy i lampy oświetleniowe (w przypadku ich posiadania).
2. W celu zapewnienia optymalnych warunków do korzystania z działek i funkcjonowania ROD, zarząd SOD dąży do wyposażenia ROD w niezbędną infrastrukturę.

§ 40

Lokalizacja miejsc postojowych powinna uwzględniać potrzeby działkowców, funkcjonalność, wpływ na środowisko naturalne oraz być możliwie najmniej uciążliwa dla działkowców.

§ 41

1. Wykorzystanie infrastruktury ROD do celów innych niż wspólnego użytku działkowców może odbywać się wyłącznie na zasadach określonych przepisami ustawy.
2. Budowa i montowanie urządzeń na terenie ROD, nie przeznaczonych do funkcjonowania ROD lub wspólnego użytku działkowców, jest dopuszczalne wyłącznie za zgodą Zarządu SOD.

§ 42

Zarząd ROD zobowiązany jest zapewnić funkcjonalność ciągów komunikacyjnych (alejek i dróg ogrodowych).

§ 43

Zarząd SOD odpowiada za zgodne z obowiązującym prawem, w tym prawem miejscowym, za gromadzenie i usuwanie odpadów z terenu ROD.

§ 44

1. W ROD, za zgodą walnego zebrania SOD, dopuszcza się hodowlę pszczół.
2. Hodowla pszczół może być prowadzona wyłącznie w zbiorowej pasiece.
 3. Pasieka, o której mowa w ust. 2, jest to wydzielona na ten cel część terenu ogólnego ROD, odizolowana od pozostałej części ROD żywoplotem wysokim lub ekranem, o wysokości nie mniejszej niż 2 metry.
 4. Wszelkie prace w pasiece należy prowadzić w sposób zapewniający bezpieczeństwo działkowców.

§ 45

Nadzór nad zagospodarowaniem ROD sprawuje zarząd SOD.

ROZDZIAŁ VIII**Zagospodarowanie działki****§46**

1. Działka jest integralną częścią ROD i powinna być zagospodarowana zgodnie z regulaminem.
2. Granice działki muszą być zgodne z planem zagospodarowania ROD i Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i trwale oznakowane.
3. Zmiana granic działki wymaga uprzedniej zmiany planu zagospodarowania ROD i zmiany w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego, zgodnie z odrębnymi przepisami.
4. Obowiązek przywrócenia zgodności granic działki z planem zagospodarowania ROD spoczywa na zarządzie SOD. Jednakże obowiązek ten obciąża działkowca, jeżeli samowolnie naruszył granice działki.

§47

Z uwzględnieniem warunków określonych regulaminem, działka może być wyposażona w następujące urządzenia:

- 1) altanę,
- 2) szklarnię,
- 3) tunel foliowy,
- 4) okna inspektowe,
- 5) studnię, sieć wodociągową, kanalizacyjną i sieć elektryczną,
- 6) zbiorniki wodne (basen, brodzik, oczko wodne),
- 7) pergolę, trejaże, murki kwiatowe, ogródki skalne i kąciki wypoczynkowe,
- 8) piaskownicę, huśtawkę i inne urządzenia rekreacyjne.

§48

1. Działka musi być wyposażona w kompostownik.
2. Kompostownik oraz pojemniki z nawozami płynnymi należy umieszczać w zacienionej części działki, w miejscu mniej widocznym, w odległości co najmniej 1 m od granic działki.
3. Działkowiec ma obowiązek kompostować odpady pochodzenia organicznego, a w szczególności pochodzące z działki części roślin.

§49

1. Z zastrzeżeniem warunków określonych w przepisach powszechnie obowiązujących, działka może być wyposażona w zbiornik na nieczystości ciekłe (szambo). Odpowiedzialność za warunki sanitarno-higieniczne i ochronę wód gruntowych przed skażeniami ponosi działkowiec.
2. Eksploatacja szamba i wywóz nieczystości musi odbywać się na warunkach określonych w przepisach powszechnie obowiązujących.

§50

1. Altana powinna być funkcjonalna i estetyczna.
2. Altana może mieć powierzchnię zabudowy mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych do 35 m².
3. Altana może mieć wysokość do 5 metrów przy dachach stromych i 4 metrów przy dachach płaskich.
4. Wysokość altany mierzy się od poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu.
5. Odległość altany od granic działki nie może być mniejsza niż 3 metry.
6. Jeżeli plan zagospodarowania ROD określa miejsce usytuowania altany, działkowiec zobowiązany jest do jej wybudowania zgodnie z tym planem.
7. Altana winna być zarówno usytuowana w obrębie działki, jak i wybudowana zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane.

§51

1. Działkowiec obowiązany jest powiadomić na piśmie zarząd SOD o zamiarze budowy lub rozbudowy altany, załączając rysunek uwzględniający jej powierzchnię zabudowy i wysokość oraz usytuowanie względem granic działki.
2. Zabrania się budowy altan ogrodowych, ogrodzeń lub dokonywania innych trwałych nakładów niezgodnie z przebiegiem linii zabudowy i linii rozgraniczających określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub niezgodnie z przepisami określającymi warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki.

§52

1. Zarząd SOD nakazuje działkowcowi wstrzymanie budowy lub rozbudowy altany w przypadku stwierdzenia naruszenia przepisów regulaminu i przepisów ustawy Prawo Budowlane.

2. Działkowiec zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych przez zarząd SOD nieprawidłowości, a nawet do rozebrania budowanej lub rozbudowywanej altany, jeśli naruszenia nie mogą zostać w inny sposób usunięte.
3. Wybudowanie, nadbudowanie lub rozbudowanie altany działkowej lub innego obiektu z naruszeniem przepisów prawa, Zarząd SOD zobowiązany jest zgłosić właściwemu organowi administracji publicznej.
4. Stwierdzenie przez właściwy organ administracji publicznej naruszenia prawa, o którym mowa w ust. 3, stanowi podstawę do zastosowania sankcji określonych w ustawie, Statucie SOD i Regulaminie.

§53

Szklarnia na działce może mieć powierzchnię nie przekraczającą 25 m² i wysokość do 3 m. Nie może ona posiadać stałych urządzeń grzewczych oraz urządzeń, których funkcjonowanie zanieczyszcza środowisko.

§54

Tunele foliowe na działce nie mogą przekraczać 20% całkowitej powierzchni działki i 3 m wysokości z tym, że w razie jednoczesnego posiadania szklarni i tuneli foliowych ich łączna powierzchnia nie może przekraczać 20% całkowitej powierzchni działki.

§55

1. Szklarnia i tunel foliowy powinny być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 1 m od granic działek sąsiednich, granicy ROD i dróg komunikacyjnych w ROD.
2. Zarząd SOD może nakazać rozbiórkę szklarni i tuneli foliowych z powodu nieestetycznego wyglądu lub nieprzestrzegania przy ich stawianiu regulaminu.

§56

Okna inspektowe na działce mogą mieć łączną powierzchnię do 9 m².

§57

1. Z zastrzeżeniem warunków określonych w przepisach powszechnie obowiązujących, zbiorniki wodne na działce mogą mieć powierzchnię:
 - 1) basen i brodzik łącznie do 15 m²,
 - 2) oczko wodne do 10 m².
2. Łączna powierzchnia zbiorników wodnych, o których mowa w ust. 1, nie może przekraczać powierzchni 15 m², a ich głębokość nie może przekraczać 1m.
3. Lokalizację i budowę zbiorników wodnych określa ustawa Prawo Budowlane.
4. Odpowiedzialność za warunki sanitarno-higieniczne oraz bezpieczeństwo związane z budową i użytkowaniem zbiornika ponosi działkowiec.

§58

1. Ogrodzenie działki nie może przekraczać wysokości 1 metra i powinno być ażurowe.
2. Umieszczanie na ogrodzeniach ostro zakończonych elementów, drutu kolczastego

oraz innych podobnych wyrobów i materiałów jest zabronione.

3. Przy budowie ogrodzenia działkowicz zobowiązany jest do przestrzegania wszelkich obowiązujących przepisów regulujących przedmiotowe zasady, w tym przepisów ustawy Prawo Budowlane i normy zawarte w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.

§ 59

1. Na granicy działek, za pisemną zgodą użytkownika sąsiedniej działki, można zakładać żywopłoty.
2. Wysokość żywopłotu na granicy pomiędzy działkami ustalają sąsiadujący użytkownicy z tym, że nie może ona przekraczać 1 metra.
3. Żywopłoty rosnące przy granicy działki z alejką (drogą wewnętrzną) nie mogą przekraczać wysokości 1 metra i muszą być prowadzone w ten sposób, aby nie przerastały poza granicę działki.
4. Żywopłoty rosnące na granicy działki będącej jednocześnie granicą ROD nie mogą przekraczać wysokości 2 metrów i muszą być prowadzone w ten sposób, aby nie przerastały poza ogrodzenie ROD.

§ 60

1. Przy sadzeniu krzewów i drzew owocowych należy dobierać gatunki i odmiany zalecane dla terytorialnej strefy klimatycznej.
2. Zaleca się sadzenie drzew słabo rosnących i karłowatych.
3. Gatunki i odmiany drzew słabo rosnących i karłowatych należy sadzić w odległości co najmniej 2 metrów od granicy działki. W przypadku moreli należy zachować odległość co najmniej 3 metrów. Czereśnia i orzech włoski nie mogą być sadzone w odległości mniejszej niż 5 metrów od granicy działki, z wyjątkiem szczepionych na podkładach słabo rosnących, które można sadzić w odległości nie mniejszej niż 3 metry.
4. Krzewy owocowe należy sadzić w odległości nie mniejszej niż 1 m od granicy działki, a krzewy leszczyny 3 metrów.

§ 61

1. Dopuszcza się sadzenie drzew ozdobnych, w tym iglaków, pod warunkiem, że będą to gatunki i formy słabo rosnące.
2. Drzewa ozdobne, o których mowa w ust.1, należy sadzić w odległości co najmniej 2 m od granic działki.
3. Dopuszcza się sadzenie drzew ozdobnych w odległości 1 metra od granicy działki, o ile ich wysokość nie przekroczy 2 metrów.
4. Krzewy ozdobne silnie rosnące należy sadzić w odległości co najmniej 2 m, a krzewy słabo rosnące i płożące formy iglaków co najmniej 1 m od granic działki.
5. W odległości 2 m od granicy działki wysokość drzew i krzewów ozdobnych nie powinna osiągać więcej niż 3 m.

§ 62

1. Działkowiec zobowiązany jest do cięcia i prześwietlania drzew oraz krzewów owocowych i ozdobnych w taki sposób, aby gałęzie nie przekraczały granic działki.
2. W razie niedopełnienia obowiązku określonego w ust. 1, użytkownik sąsiedniej działki może obciąć przechodzące gałęzie, o ile wcześniej wyznaczył sąsiadowi odpowiedni termin do ich usunięcia.
3. Uprawnienie wynikające z ust. 2 przysługuje również zarządowi SOD, gdy gałęzie przechodzą na teren ogólny ROD.

§ 63

1. Działkowiec zobowiązany jest do zwalczania na użytkowanej działce chorób i szkodników roślin.
2. Zabiegi chemicznej ochrony roślin mogą być przeprowadzone tylko w przypadku, gdy możliwym jest zapewnienie bezpieczeństwa dla ludzi i upraw ogrodniczych zarówno na własnej działce, jak i działkach sąsiednich.
3. Przed zastosowaniem środków ochrony roślin działkowiec zobowiązany jest do poinformowania o tym sąsiadów podając nazwę preparatu, okres karencji i datę przeprowadzenia zabiegu.

§ 64

W ROD obowiązuje całkowity zakaz uprawy maku oraz innych roślin, których uprawa jest zakazana na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 65

1. Z zachowaniem odpowiednich warunków sanitarnych i higienicznych, działkowiec może prowadzić na działce wyłącznie chów gołębi, kur i królików, których dopuszczalną liczbę określa Zarząd SOD. Hodowla gołębi wymaga uprzedniej zgody walnego zebrania SOD i nie może być prowadzona w odległości do 5 km od granicy lotniska stosownie do wymogów określonych w ustawie – Prawo lotnicze.
2. Pomieszczenia dla zwierząt, o których mowa w ust. 1, stanowią integralną część altany i wliczane są do jej normatywnej powierzchni.
3. Działkowiec odpowiada za szkody powstałe w związku z prowadzeniem chowu zwierząt, o których mowa w ust. 1.
4. Chów zwierząt, o których mowa w ust. 1, jest dopuszczalny, o ile odrębne przepisy, w szczególności przepisy prawa miejscowego, nie stanowią inaczej.

§ 66

Działkowiec zobowiązany jest do zagospodarowania i korzystania z działki zgodnie z jej przeznaczeniem i w taki sposób, aby nie stwarzać zagrożeń lub utrudnień w korzystaniu z działek przez sąsiadów.

§ 67

Bezpośredni nadzór nad zgodnym z regulaminem zagospodarowaniem działki, w tym w sprawach dotyczących altany i innych trwałych urządzeń, sprawuje zarząd SOD.

ROZDZIAŁ X

Przepisy porządkowe

§ 68

1. Działkowiec obowiązany jest:
 - 1) dbać o estetyczny wygląd działki i ROD,
 - 2) nie zakłócać spokoju sąsiadom,
 - 3) utrzymywać w czystości drogi, aleje oraz rowy melioracyjne:
 - a) na połowie ich szerokości, gdy do nich przylegają działki po obu stronach,
 - b) na całej ich szerokości, gdy do nich przylegają działki z jednej strony.
2. Liczbę godzin konieczną do utrzymywania w czystości w ciągu roku dodatkowej powierzchni dróg i rowów melioracyjnych ponad określoną w ust. 1 pkt 3 lit. a, którą ustala zarząd SOD, należy zaliczyć w wymiar prac na rzecz ROD uchwalonych przez walne zebranie SOD.

§ 69

W ROD zabrania się:

- 1) zanieczyszczania działek, alejek, dróg, rowów melioracyjnych, terenów przylegających do działki oraz otoczenia ogrodu wszelkimi odpadami, w tym pochodzącymi z działki, np. gałęzie, chwasty,
- 2) wrzucania do ogrodowych pojemników na śmieci części roślin oraz nie pochodzących z działki odpadów komunalnych,
- 3) gromadzenia i przechowywania na działce przedmiotów niepotrzebnych do uprawy, a obniżających jej estetyczny wygląd, a także wszelkich odpadów, w tym nie pochodzących z działki,
- 4) wnoszenia szop, komórek, toalet wolnostojących, klatek itp.,
- 5) spalania na terenie ROD wszelkich odpadów oraz wypalania traw,
- 6) wjazdu na teren ROD wszelkimi pojazdami mechanicznymi bez możliwości ich zaparkowania w obrębie indywidualnej działki, co dotyczy również gości, za których odpowiada działkowiec,
- 7) parkowania i postoju na terenie ROD, poza wyznaczonymi do tego celu miejscami postojowymi, wszelkich pojazdów mechanicznych bez zgody walnego zebrania SOD, gdzie zapis ten nie dotyczy Policji, Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego i służb komunalnych,
- 8) naprawiania na terenie ROD - także na miejscach postojowych - wszelkich pojazdów mechanicznych,
- 9) polowania, detonowania petard i innych ładunków wybuchowych oraz strzelania z wszelkiej broni, w tym także z pneumatycznej, na terenie ROD,
- 10) wyprowadzania na terenie ROD psów bez smyczy i kagańca,
- 11) naruszania, zmieniania infrastruktury ROD, a w szczególności budowania bram i furtek w ogrodzeniu zewnętrznym,
- 12) sadzenia, a także usuwania drzew i krzewów na terenach ogólnych ROD,
- 13) prowadzenia na działce uprawy jednorodnej o charakterze produkcyjnym.

§ 70

Dopuszcza się wjazd na teren ROD pojazdów mechanicznych dowożących do działki nawozy, materiały budowlane itp. na zasadach określonych przez zarząd SOD. Zasady te mogą określać w szczególności trasy dojazdu, maksymalną łączną masę pojazdu wraz z ładunkiem, itp.

§ 71

1. Osoba niepełnosprawna ruchowo ma prawo wjazdu z chwilowym postojem na teren ROD pojazdem mechanicznym, którym dojeżdża do działki, na czas konieczny do zaparkowania na swojej działce, Prawo wjazdu ma także pojazd dowożący tę osobę do działki.
2. Osoba niepełnosprawna ruchowo ma obowiązek parkowania swego pojazdu na terenie działki, jeżeli wyposaży ją w odpowiednie miejsce postojowe (np. zatoczkę).
3. Osobą niepełnosprawną ruchowo w rozumieniu niniejszego regulaminu jest osoba, która na skutek stwierdzonej urzędowo niepełnosprawności ma trudności z samodzielnym poruszaniem się.

§ 72

1. Usunięcie z terenu ogólnego ROD lub działki ozdobnych drzew lub krzewów może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego organu administracji publicznej.
2. Zezwolenie wydawane jest na wniosek:
 - 1) zarządu SOD – w przypadku zamiaru usunięcia drzewa lub krzewu z terenu ogólnego ROD,
 - 2) działkowca – w przypadku zamiaru usunięcia drzewa lub krzewu z terenu działki.

§ 73

1. Alejki ogrodowe powinny posiadać nazwy lub numery.
2. Działka oznaczona jest tabliczką z nazwą alei i numerem porządkowym, umieszczoną w widocznym miejscu.

§ 74

1. Wstęp na działkę w czasie nieobecności działkowca lub jego rodziny jest zabroniony.
2. Przepis ust. 1 nie ma zastosowania w przypadku zagrożenia życia lub mienia.

§ 75

W celu sprawdzenia stanu zagospodarowania działki, odczytu liczników wody i energii elektrycznej, sprawdzenia prawidłowości podłączeń instalacji elektrycznej i wodociągowej, działkowiec ma obowiązek umożliwić wstęp na działkę, do altany i do innej infrastruktury ogrodowej osobom upoważnionym przez Zarząd SOD lub upoważnionym przez odpowiednie instytucje pracownikom / m.in. Zakładów Energetycznych, Miejskich Wodociągów/.

§ 76

Działkowiec może przyłączyć działkę do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektrycznej wyłącznie po uzyskaniu zgody zarządu SOD.

§ 77

1. Wodą pobieraną z ujęć miejskich i ogrodowych należy gospodarować oszczędnie.
2. Rozliczanie kosztów wody zużytej przez działkowca może odbywać się wyłącznie na zasadach ustalonych przez zarząd SOD i zatwierdzonych przez walne zebranie SOD.
3. Opłatę za zużytą wodę uiszcza się według wskazań licznika po cenie ustalonej dla odbiorcy lub ryczałtowo według zasad ustalonych przez walne zebranie SOD.
4. W celu pokrycia kosztów związanych z doprowadzeniem wody do działek i eksploatacją sieci ogólnooгородowej, walne zebranie SOD uchwała odpowiednie opłaty.
5. Stwierdzenie przez zarząd SOD pobierania wody przez działkowca poza wodomierzem, uznaje się za kradzież na szkodę SOD.

§ 78

1. Korzystanie z energii elektrycznej przez działkowca może odbywać się wyłącznie na zasadach uchwalonych przez walne zebranie SOD.
2. Opłatę za zużytą energię elektryczną uiszcza się według wskazań podlicznika po cenie ustalonej przez zakład energetyczny w terminach wyznaczonych przez zarząd SOD.
3. W celu pokrycia kosztów związanych z doprowadzeniem energii do ROD i eksploatacją sieci ogólnooгородowej, walne zebranie SOD uchwała adekwatną opłatę.
4. Stwierdzenie przez zarząd SOD pobierania przez działkowca energii elektrycznej poza licznikiem, uznaje się za kradzież na szkodę SOD.

§ 79

1. W uzasadnionych przypadkach (np. długotrwała choroba) zarząd SOD może wyrazić zgodę - na wniosek działkowca - na ustanowienie opiekuna działki na okres do dwóch lat.
2. Odpowiedzialność za skutki opieki ponosi działkowiec, w imieniu którego działał opiekun.

§ 80

Działkowiec odpowiada za działania i szkody wyrządzone przez osoby przebywające za jego zgodą na działce i w ROD.

§ 81

1. Działkowiec ma obowiązek zgłaszania do zarządu SOD na piśmie zmianę danych osobowych, w tym zmianę miejsca zamieszkania.

2. Działkowiec ponosi odpowiedzialność za skutki niezgłoszenia zmiany danych osobowych, które mogły mieć wpływ na decyzje zarządu SOD związane z prawem do działki.
3. W razie zaniedbania obowiązku zgłoszenia zmiany miejsca zamieszkania lub w przypadku odmowy przyjęcia korespondencji, skierowane do działkowca pisma, po ich zwrocie przez pocztę, pozostawia się w aktach ze skutkiem doręczenia.

§ 82

SOD nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej z tytułu strat spowodowanych przez powódź, pożar, gradobicie, suszę, huragan itp. oraz powstałych na skutek kradzieży i dewastacji.

ROZDZIAŁ XI

Opłaty i świadczenia

§ 83

1. Działkowiec uiszcza corocznie opłatę na rzecz ogrodu w wysokości i terminie uchwalonym przez walne zebranie SOD.
2. Zasady ustalania i uiszczania opłat określa statut SOD.

§ 84

1. Małżonkowie będący działkowcami, którym wspólnie przysługuje prawo do działki, opłacają jedną opłatę ogrodową. Inne świadczenia uchwalone przez walne zebranie SOD opłacają w wymiarze przypadającym na jedną działkę.
2. Każdy działkowiec będący jednocześnie członkiem stowarzyszenia SOD obowiązany jest do uiszczania składki członkowskiej.

ROZDZIAŁ XII

Postanowienia końcowe

§ 85

Interpretacja postanowień regulaminu należy do Zarządu SOD.

§ 86

1. Regulamin wchodzi w życie z dniem 04 lipca 2015 roku.
2. Traci moc regulamin rodzinnego ogrodu działkowego uchwalony w dniu 7 kwietnia 2004 roku przez Krajową Radę PZD, a który decyzją Walnego Zebrania Założycielskiego SOD miał obowiązywać na terenie ROD do czasu stworzenia własnego regulaminu.